

中志段味組合だより

新年のごあいさつ

組合長 河本守彦

新年あけましておめでとうとございます。組合員の皆様には、旧年中は、当組合の区画整理事業にご協力いただき感謝申し上げます。

新しい年の初めにあたりまして、当組合事業の最近の動きについて、ご報告させていただきます。まず、令和三年十二月十九日に、第七回総会を開催し、変更事業計画書(案)(第六回)について、法定要件を満たし可決されました。組合員の皆様にはご協力いただき、感謝申し上げます。

この総会を迎えるにあたっては、大幅な事業収支不足となることが判明して以降、事業を再建させるため、理事会などで多くの議論を重ねるとともに、組合員の皆様のご理解を得るため、総代会や地権者説明会でご説明し、事業関係者との調停合意も踏まえ、変更事業計画をとりまとめまいりました。

今後、名古屋市へ事業計画変更認可申請書を提出する予定であり、事業再開に向けて裏面のスケジュール(案)により進めてまいります。

次に、大規模商業施設の状況についてですが、B1ブロック用地Bについては、(株)ビッグモーターと交渉の終盤までできており、近々、契約をする予定でございます。残る大規模保留地は、B1ブロック用地Cとなりまして、こちらも売却に向け、引き続き取り組んでまいります。

役員一同、一致団結して取り組んでまいりますが、今後も、組合員の皆様方のご協力が不可欠になりますので、ご理解、ご協力を引き続きよろしくお願いたします。

第七回総会を開催しました

「変更事業計画書(案) (第六回)」が可決

令和三年十二月十九日(日)にサイエンス交流プラザにおいて地権者一八二七名(うち、書面議決書による者一四八四名、委任状による者二〇五名を含む)が出席し、深田剛史議長、川本加寿人副議長のもとに第七回総会を開催しました。

その結果、第一号議案について、法定要件を満たし可決されました。
【第一号議案】事業計画の変更(案) について

■主な質疑

Q 事業開始から二十六年間翻弄され、今回の事業計画変更では区画整理から外れる地区の道路がそのままになると知りがっかりした。今の状態では子供や孫に住んでくれとは言えない。この責任はだれがとるのか。

A 地域環境改善地区の道路拡幅については、検討会を立ち上げ、名古屋市と地域関係者で協議し、対応していくと聞いています。
狭あい道路の拡幅は非常に難しい案件ではありますが、地区の環境改善に向け真剣に取り組んでいかなければならないと考えています。

Q 事業計画書の年度別資金計画では、令和7年度あたりから市の助成金の額が増えているが、本格的に工事が始まるのは令和7年度以降ということか。計画ではあるが、少しでも前倒ししていただきたいと思う。

A 令和6年度の工事再開を目指しているところです。

(主な質疑は、裏面に続く)



第7回総会の様子

第七回総会 主な質疑

Q 亜炭廃坑の対策費として支出が二十〇三億円増えると聞いている。公平性の観点から、土地評価において亜炭廃坑のある従前地は、高圧線下と同様に考慮されることになるのか。

A 亜炭廃坑の場所が確定できないので、今後の検討課題として、名古屋市と話し合いを進めていきます。

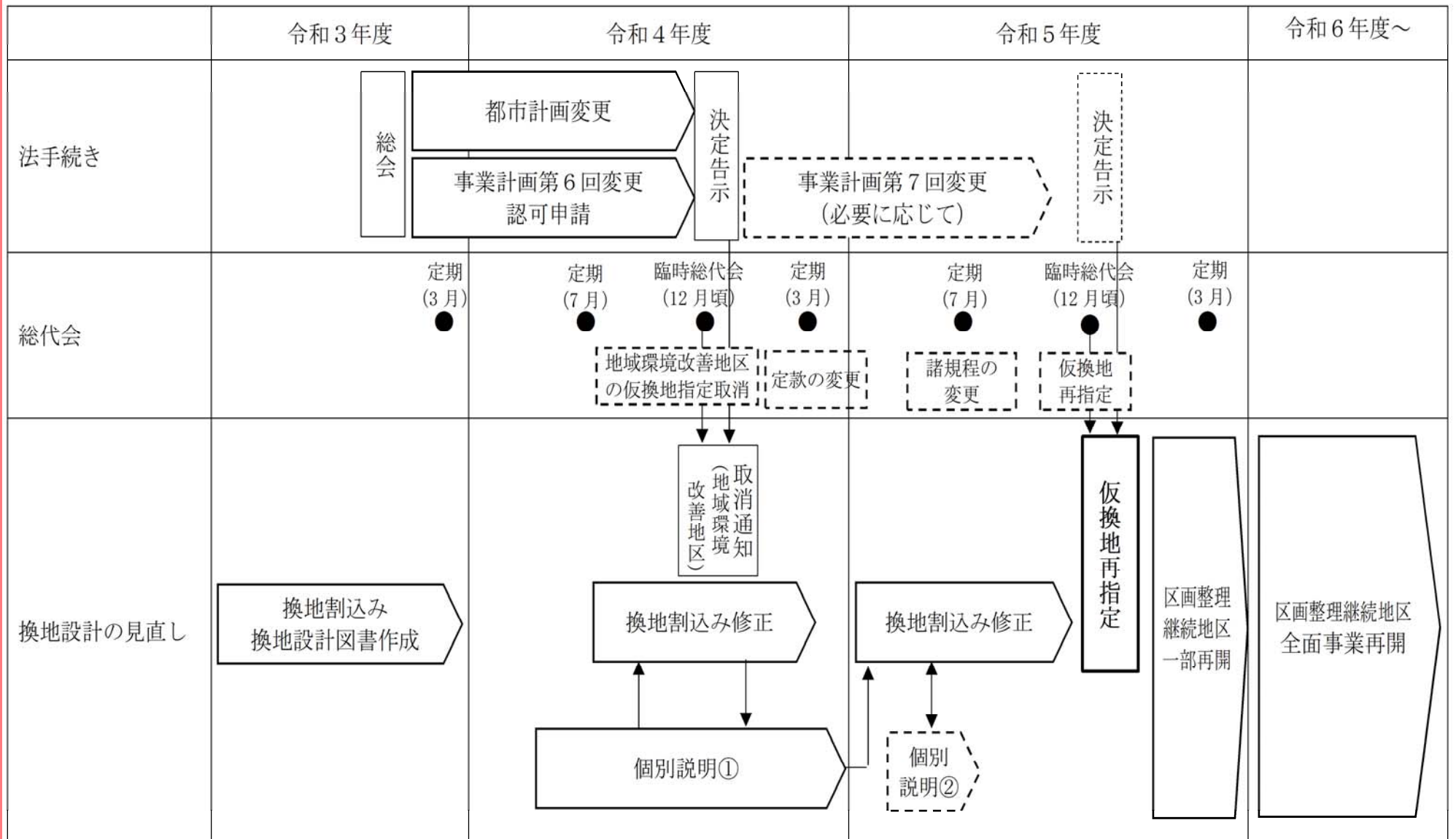
Q 書面議決書の収集に当たり、何回もいくつか訪問されたり、賛成で出してほしいと言われた地権者もいると聞いている。賛成を促すような書面議決書の集め方はよくないと思う。大勢で訪問されて怖かったと言っている方もおり、相手が威圧的に感じるような集め方をした書面議決書は無効とした方がいいと思う。

A 事業再建の必要性、事業計画変更案の内容、地権者の皆様のご意思を表明いただくことの重要性をご理解いただくため、個別に訪問させていただきました。今回の総会には出席率が重要となるため、総会に出席いただければ、書面をお伺いし、欠席されるのであれば、書面にて意思表示をしていただきたいとのお願いをしました。その際、書面の提出や賛否を強制したことは無く、総会の出席を否定したこともありません。

(その他主な意見)

事業計画が変更されたとしても、土地活用ができない状況が続くと、志段味地区の価値が、今以上に下がっていく可能性がある。一日でも早く土地活用ができるような方法を考えていただきたい。

今後のスケジュール(案)



組合HPは「中志段味」で検索
又は右記QRコードから



<今後のスケジュール>

令和3年12月の総会において、変更事業計画書(案)(第6回)が可決されましたので、今後、名古屋市へ事業計画変更認可申請書および都市計画変更の要望書を提出する予定です。

令和4年度には、仮換地の個別説明を行い、令和5年度に、仮換地の再指定を行う予定です。その後、事業を一部再開し、令和6年度から本格的に、事業の全面再開を予定しております。

【発行】

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合
名古屋市中志段味大字中志段味字二ツ塚2239番地
電話 052-736-5030
FAX 052-736-5031