

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第58回総代会」を開催

令和4年3月20日（日）午後1時30分より、サイエンス交流プラザ大会議室において、総代会を開催し、総代61名（書面による4名を含む）出席のもと、議案「令和4年度収支予算（案）」について審議が行われ、賛成多数で可決されました。また、組合から令和3年度上半期収支決算等及び大規模商業施設について状況報告をさせていただきました。なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」（5月発行）に掲載する予定です。

2 「総代説明会」を開催

第58回総代会の終了後、引き続き総代説明会を開催し、「仮換地（案）の地権者説明スケジュール等」について説明をしました。

令和3年12月の総会において、変更事業計画（案）が可決され、名古屋市へ手続きを進めております。今年の冬頃、認可がされる予定であり、その時点で施行地区の縮小が正式に決定されることとなります。

その後は、令和5年度に区画整理継続地区における仮換地の再指定を予定しているため、令和4年5月末から約2カ月間、組合事務所にて個別説明会を開催する予定です。個別説明会の詳細につきましては、別途、お知らせいたします。

3 大規模商業街区の状況について

○「ビッグモーター」との契約

B1ブロック用地B（交通広場を含む）については、令和4年1月28日に（株）ビッグモーター（自動車販売等）と保留地の売買契約を締結し、午後に土地引渡しを行いました。（約4,670坪、売買代金1,868,164,000円）現在、建築計画等を準備している段階です。

○「喜多方ラーメン坂内」オープン

Cブロックでは、コメリ敷地内において、令和3年12月22日に「喜多方ラーメン坂内」が開店しました。（愛知県内初出店）

○その他

- ・B2ブロックでは令和4年夏頃の開店に向けてネクステージ（自動車販売等）の建設工事が進められています。
- ・残る大規模商業街区はB1ブロック用地Cのみとなりました。早期に売却できるよう努めてまいります。



4 工事状況等（令和4年3月時点）

- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が現地確認・監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

5 理事会等の開催状況（令和3年11月～令和4年3月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第17回	11月10日	・下志段味第 11 号公園及び中志段味第 13 号公園整備工事の変更協定書 ・書面議決書または委任状の返信 ・仮換地分筆申請
第18回	11月24日	・令和 3 年度上半期収支決算等 ・組合ニュース第 19 号 ・暫定使用申請 ・仮換地分筆申請 ・雑工事に関する工事施工判定基準 ・意見・要望書への回答
第3回役員会	12月8日	・令和 3 年度上半期収支決算等の監査報告
第19回	12月8日	・用地 C の方針 ・意見・要望書への回答
第20回	12月15日	・第 7 回総会
第21回	12月22日	・70 街区用地Bの保留地売買契約等 ・ガス本支管工事に関する契約書の変更 ・意見・要望書等への回答
第22回	12月24日	・借地権の申告 ・総会結果の報告 ・意見・要望書等への回答
第23回	1月12日	・組合だより第 80 号 ・暫定使用申請 ・意見・要望書等への回答 ・下志段味事業仮換地に係る合意書の締結
第24回	1月26日	・令和 4 年度・5 年度指名参加手続き ・総代会開催のお知らせ ・令和 3 年度除草委託の変更設計説明 ・令和 3 年度仮換地分筆杭等設置測量業務委託(その2) ・意見・要望書等への回答
第25回	2月2日	・志段味環状線等の都市計画変更の周知 ・地区編入の変更 ・意見・要望書等への回答 ・従前地分筆 ・暫定使用申請
第26回	2月16日	・第 58 回総代会議案書および開催通知 ・意見・要望書等への回答 ・仮換地となるべき土地(従前地)の一時使用
第27回	3月2日	・第 58 回総代会 ・用地 C の公募
第28回	3月16日	・令和 4 年度業務委託 ・令和 4 年度調査設計業務並びに工事に係る設計書の作成、管理・監督及び検査業務委託についての協定書 ・令和 3 年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・令和 4 年度道路等維持補修工事の設計説明 ・令和 4 年度除草委託の設計説明 ・令和 4 年度才井戸流周辺水文モニタリング調査業務委託の設計説明 ・令和 4 年度土壌調査業務委託の設計説明 ・下志段味との道路台帳測量及び道路等引継図書作成業務委託(その 17)に関する変更協定書 ・下志段味発注の 174 街区造成及び第 12 号水路築造工事(その 2)並びに区画道路舗装工事の設計説明及び協定書 ・令和 3 年度仮換地杭設置等測量業務委託の変更設計説明 ・暫定使用申請 ・電線事業者への通知書 ・総代説明会資料 ・意見・要望書等への回答

（2）各係会

庶務・会計係会 5 回、設計工事係会 10 回、設計工事・換地合同委員会 5 回、換地・補償合同委員会 1 回、評価員会 1 回を開催。

（3）特別委員会等

委員長会 1 回、監査会 1 回開催。また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を9回開催するとともに、組合・名古屋市・公社での事業推進会議を2回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030



組合HPは、「中志段味」で検索
又はQRコードから

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。