

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第49回総代会」及び「総代説明会」を開催

3月18日(日)、総代62名(書面による1名を含む)の出席のもと、平成30年度収支予算(案)について、審議が行われ、賛成多数で可決されました。

また、組合から、大規模商業施設について、それぞれの街区について現在の状況を報告させていただきました。

総代会に引き続き、名古屋市も出席のもと、事業見直しについての総代説明会を開催し、組合、名古屋市、それぞれから事業見直しの取り組み状況と今後の進め方について説明するとともに、組合における今後の事業見直しについて、再建計画作成関連業務を委託する昭和株式会社を紹介しました。

なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」(5月発行)に掲載する予定です。

2 大規模商業施設街区の状況について

3月24日(土)に守山スマートICが開通しました。これにより大規模商業施設街区へのアクセスが便利になりましたので、今後の交渉に生かしてまいりたいと考えております。

Aブロック スーパーマーケットのバローが平成31年1月(予定)の開店に向け出店準備を進めています。

B1ブロック 外資系大型小売店舗の誘致が実現するように、交渉を続けています。

B2ブロック 複数の事業者からの打診に対応しています。

大規模商業施設街区位置図



Cブロック ホームセンターのコメリと売買契約に向けた交渉をしています。

保留地の売買単価については合意しており、12月に設立された地権者会による借地契約と合わせて、保留地についても契約していく予定としています。

3 事業再建に関する要請書の提出と市からの回答について

事業再建に向けて、組合員の利益を最大限優先した、要請書を組合理事が独自でとりまとめ、平成30年3月12日に名古屋市へ提出、平成30年3月26日に回答を頂きましたことをご報告いたします。

名古屋市から回答が頂けたことは、事業再建及び早期事業収束に向けた第一歩が踏み出せたことと認識しております。

今後、適宜情報をお伝えしながら、組合員様のご意見をアンケート等で伺い、早期に具体的な再建計画(案)を作成し、関係者との協議を開始して参りたいと考えております。

今後も事業の再建に向けて理事一同、最大限の努力をして参りますので、今後も皆様方のご協力をお願い申し上げます。

なお、要請書及び市からの回答については、組合事務所においてご覧になれます。

4 工事状況等（平成30年3月末時点）

- 平成29年5月に完成しておりました野添下橋（2号橋）が、上志段味側の道路工事が完了しましたので、3月29日（木）に開通しました。これに伴い、堤防道路が橋の所で一時停止となりましたので、通行時にはご注意ください。
- 都計下志段味線道路（暫定形）築造工事（その2）は、平成30年3月末までの工期を予定しておりましたが、隣接する名古屋市工事や既設水道管移設の調整に時間がかかるため、平成30年10月末まで延伸しました。
- 今年度の除草も、昨年度に引き続き、組合の自助努力として経費を削減するため、組合理事が直接監督しております。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

5 理事会等の開催状況（平成29年12月～平成30年3月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第2回 役員会	12月6日	・平成29年度上半期収支決算等の監査報告 ・審査請求にかかる弁明書
第18回	12月20日	・バス回転場移設工事の変更設計説明 ・下志段味境の長戸川造成工事にかかる費用負担 ・商業保留地売却契約等にかかる弁護士への依頼 ・事業見直しにかかる名古屋市への要望
第19回	1月10日	・73街区造成設計業務委託の変更設計説明(期間延伸) ・再建計画作成関連業務の受託者の選定
第20回	1月24日	・平成30年度・31年度指名参加手続き ・組合だより第68号 ・再建計画作成関連業務の受託者の選定
第21回	1月30日	・Aブロック出店事業者(パロー)より出店概要 ・再建計画作成関連業務の受託者の選定(決定)
第22回	2月7日	・平成29年度除草委託の変更設計説明(工期延伸) ・下志段味境の第43期造成工事(長戸川造成)の協定書(下志段味発注) ・Cブロック(73街区)保留地 ・再建計画策定に向けての弁護士への依頼 ・名古屋市への要望
第23回	2月21日	・平成29年度除草委託の変更設計説明
第24回	2月28日	・第49回総代会議案書 ・70街区(B1ブロック)の進め方 ・名古屋市への要請書
第25回	3月7日	・70街区(B1ブロック)の進め方 ・100街区(B2ブロック)の進め方 ・ユニーとの変更覚書(Cブロック等) ・名古屋市への要請書
第26回	3月14日	・平成28年度道路等維持補修工事の変更設計説明(数量変更・繰越) ・都計下志段味線道路(暫定形)築造工事(その2)の変更設計説明(繰越) ・平成29年度街区・画地確定測量業務委託その2の変更設計説明 ・平成30年度業務委託(事務委託)(案) ・第49回総代会の諸課題
第27回	3月28日	・要請書に対する回答(名古屋市) ・平成30年度業務委託(事務委託) ・建築物等調査業務委託(その42)の設計説明 ・下志段味境の第42期造成工事及び第22期排水路築造工事の協定書(下志段味組合発注)

（2）各係会

庶務・会計係会5回、設計工事係会8回、換地係会4回、補償移転係会3回を開催。

（3）特別委員会等

事業推進検討委員会1回、保留地集約委員会1回、委員長会1回、監査会1回、評価委員会1回を開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地画整理組合

電話（052）736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。